

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001682 от 16.02.2024

Многоквартирный жилой дом №5а в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 23.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВОЕ ВРЕМЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Стерлитамак
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79373393060
	1.4.2	Адрес электронной почты: sznv2022@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гареев
	1.5.2	Имя: Нияз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Салихович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0268096602
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268096602
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200040312
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гареев
	3.3.2	Имя: Нияз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Салихович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-074-405 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027411958162
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баскакова
	3.3.2	Имя: Яна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-528-239 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773716462220
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гареев
	3.4.2	Имя: Нияз
	3.4.3	Отчество (при наличии): Салихович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-074-405 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027411958162
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баскакова
	3.4.2	Имя: Яна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-528-239 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773716462220
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 405,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 557,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 5А, микрорайон № 4А Западный в г. Стерлитамак, Республика Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 5

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 844,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 787,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 304,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеодИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278170397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0991-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-062194-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-063095-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж-д 5А, мкр. 4А , ЖК «Новое Время»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛРЕГИОНСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278210152
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03307000-74-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 167-20-59зем
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.09.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:050108:2903
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 68
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится во дворе жилого дома. Игровое оборудование включает в себя: Скамья на металлических ножках, песочница, качели на металлических стойках с оцинкованной палкой большие, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится во дворе жилого дома и включает в себя: качалка-балансир малая, детский спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена во дворе жилого дома и включает в себя 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве мер по озеленению и благоустройству территории предусматривается устройство газонов, засеянных многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект выполнен по возможности использования его инвалидами второй и третьей группы общего пользования. На прилегающей территории жилого дома выделены места для личного автотранспорта инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки автомобилей выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки не менее 3,5 м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров - в пределах норм. Перед входом в жилое здание предусмотрен пандус для передвижения малоподвижных групп населения. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены прочными, не допускающими скольжения и соответствуют требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружных сетей электроснабжения выполнен на материалах генплана разработанного ООО "ПроектСтрой" на основании технических условий №435 от 04.09.2013 выданных Муниципальное унитарное предприятие «Электрические сети» ГО г.Стерлитамак
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым зданиям и сооружениям. В благоустройство территории запроектированных площадок включено: устройство детской площадки, физкультурной, площадки отдыха и бельевой площадки; устройство тротуаров; установка наружного освещения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОМАТИЗАЦИЯСИСТЕМЫТЕХНОЛОГИИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719841157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 082,21 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрайкоммунводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268082053

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-416
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БашПТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-416

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АВТОМАТИЗАЦИЯСИСТЕМЫТЕХНОЛОГИИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719841157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 980/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 082,21 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274100871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113-2305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Башинформсвязь"

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 223			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 103			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.21	3	40.96	3.00
2	Квартира	1	1	53.18	2	31.76	3.00
3	Квартира	1	1	37.20	1	17.50	3.00
4	Квартира	1	1	56.98	2	31.28	3.00
5	Квартира	1	1	63.79	2	31.08	3.00
6	Квартира	1	1	47.64	1	17.10	3.00
7	Квартира	1	1	81.94	3	44.46	3.00
8	Квартира	2	1	37.18	1	17.47	3.00
9	Квартира	2	1	53.08	2	27.83	3.00
10	Квартира	2	1	53.18	2	31.76	3.00

11	Квартира	2	1	37.20	1	17.50	3.00
12	Квартира	2	1	56.98	2	31.28	3.00
13	Квартира	2	1	63.79	2	31.08	3.00
14	Квартира	2	1	47.64	1	17.10	3.00
15	Квартира	2	1	81.94	3	44.46	3.00
16	Квартира	2	1	43.85	1	16.53	3.00
17	Квартира	3	1	37.18	1	17.47	3.00
18	Квартира	3	1	53.08	2	27.83	3.00
19	Квартира	3	1	53.18	2	31.76	3.00
20	Квартира	3	1	37.20	1	17.50	3.00
21	Квартира	3	1	56.98	2	31.28	3.00
22	Квартира	3	1	63.79	2	31.08	3.00
23	Квартира	3	1	47.64	1	17.10	3.00
24	Квартира	3	1	81.94	3	44.46	3.00
25	Квартира	3	1	43.85	1	16.53	3.00
26	Квартира	4	1	37.18	1	17.47	3.00
27	Квартира	4	1	53.08	2	27.83	3.00
28	Квартира	4	1	53.18	2	31.76	3.00
29	Квартира	4	1	37.20	1	17.50	3.00
30	Квартира	4	1	56.98	2	31.28	3.00
31	Квартира	4	1	63.79	2	31.08	3.00
32	Квартира	4	1	47.64	1	17.10	3.00
33	Квартира	4	1	81.94	3	44.46	3.00
34	Квартира	4	1	43.85	1	16.53	3.00
35	Квартира	5	1	37.18	1	17.47	3.00
36	Квартира	5	1	53.08	2	27.83	3.00
37	Квартира	5	1	53.18	2	31.76	3.00
38	Квартира	5	1	37.20	1	17.50	3.00
39	Квартира	5	1	56.98	2	31.28	3.00
40	Квартира	5	1	63.79	2	31.08	3.00

41	Квартира	5	1	47.64	1	17.10	3.00
42	Квартира	5	1	81.94	3	44.46	3.00
43	Квартира	5	1	43.85	1	16.53	3.00
44	Квартира	6	1	37.18	1	17.47	3.00
45	Квартира	6	1	53.08	2	27.83	3.00
46	Квартира	6	1	53.18	2	31.76	3.00
47	Квартира	6	1	37.20	1	17.50	3.00
48	Квартира	6	1	56.98	2	31.28	3.00
49	Квартира	6	1	63.79	2	31.08	3.00
50	Квартира	6	1	47.64	1	17.10	3.00
51	Квартира	6	1	81.94	3	44.46	3.00
52	Квартира	6	1	43.85	1	16.53	3.00
53	Квартира	7	1	37.18	1	17.47	3.00
54	Квартира	7	1	53.08	2	27.83	3.00
55	Квартира	7	1	53.18	2	31.76	3.00
56	Квартира	7	1	37.20	1	17.50	3.00
57	Квартира	7	1	56.98	2	31.28	3.00
58	Квартира	7	1	63.79	2	31.08	3.00
59	Квартира	7	1	47.64	1	17.10	3.00
60	Квартира	7	1	81.94	3	44.46	3.00
61	Квартира	7	1	43.85	1	16.53	3.00
62	Квартира	8	1	37.18	1	17.47	3.00
63	Квартира	8	1	53.08	2	27.83	3.00
64	Квартира	8	1	53.18	2	31.76	3.00
65	Квартира	8	1	37.20	1	17.50	3.00
66	Квартира	8	1	56.98	2	31.28	3.00
67	Квартира	8	1	63.79	2	31.08	3.00
68	Квартира	8	1	47.64	1	17.10	3.00
69	Квартира	8	1	81.94	3	44.46	3.00
70	Квартира	8	1	43.85	1	16.53	3.00

71	Квартира	9	1	37.18	1	17.47	3.00
72	Квартира	9	1	53.08	2	27.83	3.00
73	Квартира	9	1	53.18	2	31.76	3.00
74	Квартира	9	1	37.20	1	17.50	3.00
75	Квартира	9	1	56.98	2	31.28	3.00
76	Квартира	9	1	63.79	2	31.08	3.00
77	Квартира	9	1	47.64	1	17.10	3.00
78	Квартира	9	1	81.94	3	44.46	3.00
79	Квартира	9	1	43.85	1	16.53	3.00
80	Квартира	10	1	37.18	1	17.47	3.00
81	Квартира	10	1	53.08	2	27.83	3.00
82	Квартира	10	1	53.18	2	31.76	3.00
83	Квартира	10	1	37.20	1	17.50	3.00
84	Квартира	10	1	56.98	2	31.28	3.00
85	Квартира	10	1	63.79	2	31.08	3.00
86	Квартира	10	1	47.64	1	17.10	3.00
87	Квартира	10	1	81.94	3	44.46	3.00
88	Квартира	10	1	43.85	1	16.53	3.00
89	Квартира	11	1	37.18	1	17.47	3.00
90	Квартира	11	1	53.08	2	27.83	3.00
91	Квартира	11	1	53.18	2	31.76	3.00
92	Квартира	11	1	37.20	1	17.50	3.00
93	Квартира	11	1	56.98	2	31.28	3.00
94	Квартира	11	1	63.79	2	31.08	3.00
95	Квартира	11	1	47.64	1	17.10	3.00
96	Квартира	11	1	81.94	3	44.46	3.00
97	Квартира	11	1	43.85	1	16.53	3.00
98	Квартира	12	1	37.18	1	17.47	3.00
99	Квартира	12	1	53.08	2	27.83	3.00
100	Квартира	12	1	53.18	2	31.76	3.00

101	Квартира	12	1	37.20	1	17.50	3.00
102	Квартира	12	1	56.98	2	31.28	3.00
103	Квартира	12	1	63.79	2	31.08	3.00
104	Квартира	12	1	47.64	1	17.10	3.00
105	Квартира	12	1	81.94	3	44.46	3.00
106	Квартира	12	1	43.85	1	16.53	3.00
107	Квартира	13	1	37.18	1	17.47	3.00
108	Квартира	13	1	52.89	2	27.83	3.00
109	Квартира	13	1	52.81	2	31.76	3.00
110	Квартира	13	1	37.20	1	17.50	3.00
111	Квартира	13	1	56.98	2	31.28	3.00
112	Квартира	13	1	63.57	2	31.08	3.00
113	Квартира	13	1	47.41	1	17.10	3.00
114	Квартира	13	1	81.78	3	44.46	3.00
115	Квартира	13	1	43.85	1	16.53	3.00
116	Квартира	14	1	37.18	1	17.47	3.00
117	Квартира	14	1	52.89	2	27.83	3.00
118	Квартира	14	1	52.81	2	31.76	3.00
119	Квартира	14	1	37.20	1	17.50	3.00
120	Квартира	14	1	56.98	2	31.28	3.00
121	Квартира	14	1	63.57	2	31.08	3.00
122	Квартира	14	1	47.41	1	17.10	3.00
123	Квартира	14	1	81.78	3	44.46	3.00
124	Квартира	14	1	43.85	1	16.53	3.00
125	Квартира	15	1	37.18	1	17.47	3.00
126	Квартира	15	1	52.89	2	27.83	3.00
127	Квартира	15	1	52.81	2	31.76	3.00
128	Квартира	15	1	37.20	1	17.50	3.00
129	Квартира	15	1	56.98	2	31.28	3.00
130	Квартира	15	1	63.57	2	31.08	3.00

131	Квартира	15	1	47.41	1	17.10	3.00
132	Квартира	15	1	81.78	3	44.46	3.00
133	Квартира	15	1	43.85	1	16.53	3.00
134	Квартира	16	1	37.18	1	17.47	3.00
135	Квартира	16	1	52.89	2	27.83	3.00
136	Квартира	16	1	52.81	2	31.76	3.00
137	Квартира	16	1	37.20	1	17.50	3.00
138	Квартира	16	1	56.98	2	31.28	3.00
139	Квартира	16	1	63.57	2	31.08	3.00
140	Квартира	16	1	47.41	1	17.10	3.00
141	Квартира	16	1	81.78	3	44.46	3.00
142	Квартира	16	1	43.85	1	16.53	3.00
143	Квартира	17	1	37.18	1	17.47	3.00
144	Квартира	17	1	52.89	2	27.83	3.00
145	Квартира	17	1	52.81	2	31.76	3.00
146	Квартира	17	1	37.20	1	17.50	3.00
147	Квартира	17	1	56.98	2	31.28	3.00
148	Квартира	17	1	63.57	2	31.08	3.00
149	Квартира	17	1	47.41	1	17.10	3.00
150	Квартира	17	1	81.78	3	44.46	3.00
151	Квартира	17	1	43.85	1	16.53	3.00
152	Квартира	18	1	37.18	1	17.47	3.00
153	Квартира	18	1	52.89	2	27.83	3.00
154	Квартира	18	1	52.81	2	31.76	3.00
155	Квартира	18	1	37.20	1	17.50	3.00
156	Квартира	18	1	56.98	2	31.28	3.00
157	Квартира	18	1	63.57	2	31.08	3.00
158	Квартира	18	1	47.41	1	17.10	3.00
159	Квартира	18	1	81.78	3	44.46	3.00
160	Квартира	18	1	43.85	1	16.53	3.00

161	Квартира	19	1	37.18	1	17.47	3.00
162	Квартира	19	1	52.89	2	27.83	3.00
163	Квартира	19	1	52.81	2	31.76	3.00
164	Квартира	19	1	37.20	1	17.50	3.00
165	Квартира	19	1	56.98	2	31.28	3.00
166	Квартира	19	1	63.57	2	31.08	3.00
167	Квартира	19	1	47.41	1	17.10	3.00
168	Квартира	19	1	81.78	3	44.46	3.00
169	Квартира	19	1	43.85	1	16.53	3.00
170	Квартира	20	1	37.18	1	17.47	3.00
171	Квартира	20	1	52.89	2	27.83	3.00
172	Квартира	20	1	52.81	2	31.76	3.00
173	Квартира	20	1	37.20	1	17.50	3.00
174	Квартира	20	1	56.98	2	31.28	3.00
175	Квартира	20	1	63.57	2	31.08	3.00
176	Квартира	20	1	47.41	1	17.10	3.00
177	Квартира	20	1	81.78	3	44.46	3.00
178	Квартира	20	1	43.85	1	16.53	3.00
179	Квартира	21	1	37.18	1	17.47	3.00
180	Квартира	21	1	52.89	2	27.83	3.00
181	Квартира	21	1	52.81	2	31.76	3.00
182	Квартира	21	1	37.20	1	17.50	3.00
183	Квартира	21	1	56.98	2	31.28	3.00
184	Квартира	21	1	63.57	2	31.08	3.00
185	Квартира	21	1	47.41	1	17.10	3.00
186	Квартира	21	1	81.78	3	44.46	3.00
187	Квартира	21	1	43.85	1	16.53	3.00
188	Квартира	22	1	37.18	1	17.47	3.00
189	Квартира	22	1	52.89	2	27.83	3.00
190	Квартира	22	1	52.81	2	31.76	3.00

191	Квартира	22	1	37.20	1	17.50	3.00
192	Квартира	22	1	56.98	2	31.28	3.00
193	Квартира	22	1	63.57	2	31.08	3.00
194	Квартира	22	1	47.41	1	17.10	3.00
195	Квартира	22	1	81.78	3	44.46	3.00
196	Квартира	22	1	43.85	1	16.53	3.00
197	Квартира	23	1	37.18	1	17.47	3.00
198	Квартира	23	1	52.89	2	27.83	3.00
199	Квартира	23	1	52.81	2	31.76	3.00
200	Квартира	23	1	37.20	1	17.50	3.00
201	Квартира	23	1	56.98	2	31.28	3.00
202	Квартира	23	1	63.57	2	31.08	3.00
203	Квартира	23	1	47.41	1	17.10	3.00
204	Квартира	23	1	81.78	3	44.46	3.00
205	Квартира	23	1	43.85	1	16.53	3.00
206	Квартира	24	1	37.18	1	17.47	3.00
207	Квартира	24	1	52.89	2	27.83	3.00
208	Квартира	24	1	52.81	2	31.76	3.00
209	Квартира	24	1	37.20	1	17.50	3.00
210	Квартира	24	1	56.98	2	31.28	3.00
211	Квартира	24	1	63.57	2	31.08	3.00
212	Квартира	24	1	47.41	1	17.10	3.00
213	Квартира	24	1	81.78	3	44.46	3.00
214	Квартира	24	1	43.85	1	16.53	3.00
215	Квартира	25	1	37.18	1	17.47	3.00
216	Квартира	25	1	52.89	2	27.83	3.00
217	Квартира	25	1	52.81	2	31.76	3.00
218	Квартира	25	1	37.20	1	17.50	3.00
219	Квартира	25	1	56.98	2	31.28	3.00
220	Квартира	25	1	63.57	2	31.08	3.00

221	Квартира	25	1	47.41	1	17.10	3.00
222	Квартира	25	1	81.78	3	44.46	3.00
223	Квартира	25	1	43.85	1	16.53	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
1-2	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
1-3	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
1-4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1-5	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
1-6	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
1-7	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
1-8	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
2-1	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
2-2	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
2-3	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
2-4	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
2-5	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
2-6	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
2-7	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
3-1	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
3-2	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
3-3	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
3-4	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
3-5	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
3-6	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
3-7	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	

3-8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
3-9	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
4-1	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
4-2	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
4-3	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
4-4	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
4-5	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
5-1	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
5-2	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
5-3	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
5-4	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
5-5	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
5-6	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
5-7	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
5-8	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
5-9	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
5-10	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
6-1	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
6-2	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
6-3	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
6-4	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
6-5	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
6-6	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
6-7	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая	7.05	
7-1	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
7-2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
7-3	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
7-4	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
7-5	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
7-6	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	

7-7	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
7-8	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
7-9	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
1	Нежилое помещение	2	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
2	Нежилое помещение	2	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
3	Нежилое помещение	3	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
4	Нежилое помещение	3	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
5	Нежилое помещение	4	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
6	Нежилое помещение	4	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
7	Нежилое помещение	5	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
8	Нежилое помещение	5	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
9	Нежилое помещение	6	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
10	Нежилое помещение	6	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
11	Нежилое помещение	7	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
12	Нежилое помещение	7	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
13	Нежилое помещение	8	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
14	Нежилое помещение	8	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00

15	Нежилое помещение	9	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
16	Нежилое помещение	9	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
17	Нежилое помещение	10	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
18	Нежилое помещение	10	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
19	Нежилое помещение	11	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
20	Нежилое помещение	11	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
21	Нежилое помещение	12	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
22	Нежилое помещение	12	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
23	Нежилое помещение	13	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
24	Нежилое помещение	13	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
25	Нежилое помещение	14	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
26	Нежилое помещение	14	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
27	Нежилое помещение	15	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
28	Нежилое помещение	15	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
29	Нежилое помещение	16	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
30	Нежилое помещение	16	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00

31	Нежилое помещение	17	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
32	Нежилое помещение	17	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
33	Нежилое помещение	18	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
34	Нежилое помещение	18	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
35	Нежилое помещение	19	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
36	Нежилое помещение	19	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
37	Нежилое помещение	20	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
38	Нежилое помещение	20	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
39	Нежилое помещение	21	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
40	Нежилое помещение	21	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
41	Нежилое помещение	22	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
42	Нежилое помещение	22	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
43	Нежилое помещение	23	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
44	Нежилое помещение	23	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
45	Нежилое помещение	24	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
46	Нежилое помещение	24	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00

47	Нежилое помещение	25	1	7.20	Кладовая	7.20	3.00
48	Нежилое помещение	25	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.10
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	217.95
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.10
4	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.70
5	Кладовые	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	240.81
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.70
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.03
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.20
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	46.70
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.90
11	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	7.89
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	53.47
13	Комната консьержа	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.47
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	1.55
15	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.80
16	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.12
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	97.46
18	Воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	76.23
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	37.95
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	51.48
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	525.80

22	Нежилое помещение	Подъезд 1, этаж 2-12	Техническое	126.50
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2-12	Общественное	108.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13-25	Общественное	115.18
25	Воздушная зона	Подъезд 1, этаж 13-25	Общественное	90.09
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13-25	Общественное	44.85
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13-25	Общественное	60.84
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 13-25	Общественное	621.40
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13-25	Общественное	128.70
30	Нежилое помещение	Подъезд 1, этаж 13-25	Техническое	149.50
31	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, этаж 25	Техническое	51.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Техническое	5.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Этаж 1, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	Пожарная насосная станция	Пожаротушение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 526 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810906000012250</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000601</p>
		<p>БИК:</p> <p>048073601</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>027802001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 62,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 379 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 475 802 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050108:2903

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	30.03.2023	Информация о проекте строительства	Об открытии кредитной линии
2.	13.04.2023	Информация о проекте строительства	Изменение графика реализации проекта и ст-сти объекта
3.	18.04.2023	Информация о проекте строительства	Изменение площ. Квартиры
4.	02.05.2023	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
5.	22.06.2023	Информация о проекте строительства	Технические условия, новое ГПЗУ
6.	18.07.2023	Информация о проекте строительства	Изменение площадей жилых помещений
7.	26.09.2023	Информация о проекте строительства	Технические условия
8.	10.10.2023	Информация о проекте строительства	Технические условия
9.	10.01.2024	Информация о проекте строительства	Изменение наименования объекта, Изменение планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства, Изменение площадей жилых помещений
10.	15.01.2024	Информация о проекте строительства	Изменение площадей жилых помещений

11.	22.01.2024	Информация о проекте строительства	О примерном графике реализации проекта строительства
12.	08.02.2024	Информация о проекте строительства	Изменение кол-ва заключенных договоров
13.	16.02.2024	Информация о проекте строительства	изм. Хар-к Жилых и нежилых помещений, о лицах вып.инженер и проект изыскания, изм элементов благо-ва, о пом.общего пользования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 723212171214897484020608294273593639818
Владелец: ООО "СЗ "НОВОЕ ВРЕМЯ", ГАРЕЕВ НИЯЗ САЛИХОВИЧ, ГОРОД
СТЕРЛИТАМАК
Действителен: с 08.12.2023 по 08.03.2025