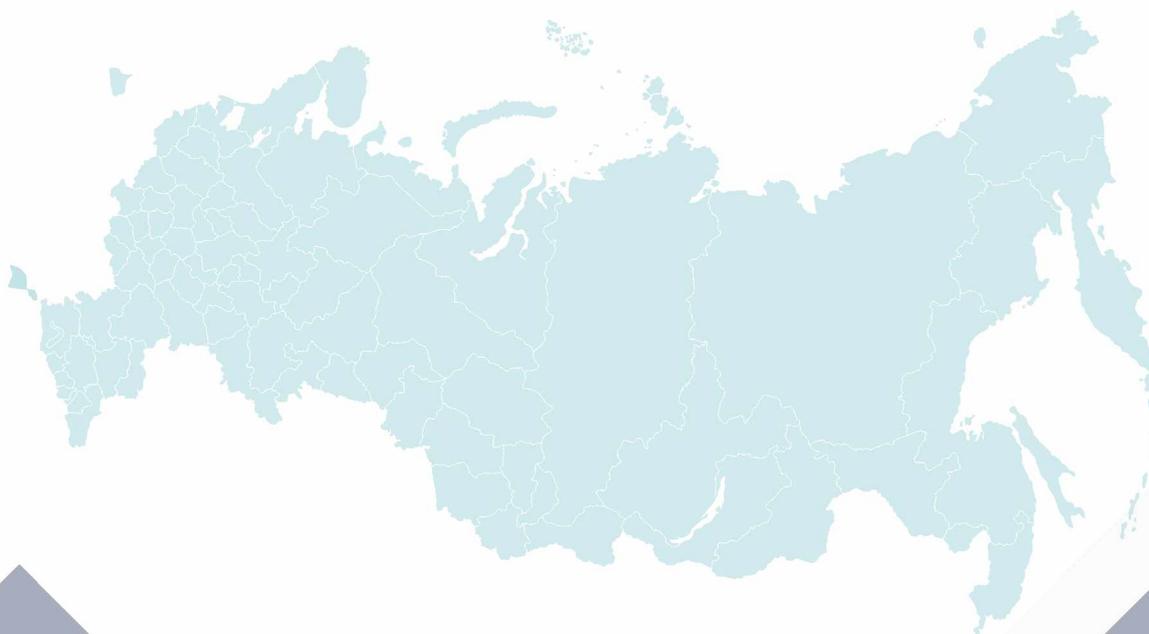


АПИ

Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная экспертиза
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Уфа

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-062194-2023

Дата присвоения номера: 16.10.2023 14:13:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Представитель ООО НЭ «АПИ» по доверенности №3 от 17.02.2022г.
Хаматзянов Айрат Флюрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"

ОГРН: 1180280064788

ИНН: 0276936950

КПП: 027601001

Адрес электронной почты: info@expertizapdii.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА РОСТОВСКАЯ, ДОМ 18, ЛИТЕР К, ОФИС 303 А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1110280040650

ИНН: 0278181127

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. ПАРХОМЕНКО, Д.156/К.1, КВ.302

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 20.09.2023 № б/н, ООО "ГрадоСтройПроект".
2. Договор от 12.10.2023 № 319э-2023, заключенный между ООО НЭ "АПИ" и ООО "ГрадоСтройПроект".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО ИЛЦ "ЭКОМОНИТОР" от 10.10.2023 № 0274137286-20231010-1102, Ассоциация инженеров - изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012).
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом №5А, по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, микрорайон 4А" от 11.12.2013 № 4-1-1-0991-13

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, Город Стерлитамак, микрорайон 4А Западный, д. 5А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

непроизводственный объект

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-03-2-56- 0-00-2023-4089-0	га	0,8100

Площадь застройки	га	0,0880
Площадь твердых покрытий	га	0,5438
Площадь озеленения	га	0,1782
Количество квартир	шт	223
Количество квартир, в т.ч. 1-но комнатных	шт	98
Количество квартир, в т.ч. 2-х комнатных	шт	99
Количество квартир, в т.ч. 3-х комнатных	шт	26
Общая площадь квартир	м2	11787,89
Жилая площадь квартир	м2	5854,38
Площадь кладовых (нежилых) помещений (на отм. -2.800)	м2	240,81
Площадь кладовых (нежилых) помещений (на 2...25-х этажах)	м2	276,0
Строительный объем здания	м3	56784,66
Строительный объем, в т.ч. ниже 0,000	м3	1990,86
Площадь застройки	м2	880,0
Этажность (всего)	эт	25
Количество этажей	эт	26

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий находится: РБ, г. Стерлитамак, юго-западная часть, микрорайон 4А «Западный». Площадка свободна от застройки. С юга и востока граничит со строящимися 9-ти этажными кирпичными жилыми домами, с запада граничит со строящимся 9-ти этажным монолитным жилым домом по ул. Артема. Подъездных путей к площадке нет, имеются грунтовые временные дороги. По характеру рельефа территория представляет собой полого-увалистую равнину. Относительная высота увалов над днищами долин 70-150 м. На участке работ рельеф ровный, спланированный, абсолютный перепад 180,27- 182,71 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена реками Стерля, Куга-нак, Ашкадар и Белая. В геоморфологическом отношении участки работ приурочены к водоразделу реки Стерля и Куганак. Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается. Климат района континентальный холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий административно расположен в Республике Башкортостан, по ул. Артема, в микрорайоне 4А «Западный».

В геоморфологическом отношении исследованная площадка приурочена к водоразделу рек Стерля и Куганак.

Участок изысканий представляет собой строительную площадку. Рельеф площадки изысканий относительно ровный. Коммуникации проложены вдоль улицы Артема, также с западной стороны проложены электрические сети. На момент проведения полевых работ было возведено 10 этажей здания. При визуальном осмотре каких-либо деформаций не обнаружено. По результатам рекогносцировочного обследования проявлений опасных инженерно-геологических процессов на исследуемом участке и вблизи него не выявлено. Сведений о чрезвычайных ситуациях происходивших на участке работ нет.

Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 181,8 до 182,2 м БС. (по устьям выработок).

Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок работ расположен по адресу: РБ, г.Стерлитамак, ул. Артема, стр64а .

В геоморфологическом отношении исследованная площадка приурочена к водоразделу рек Стерля и Куганак.

Климатическая характеристика приведена по данным метеостанции Мелеуз, в соответствии с СП 131.13330.2020.

В пределах Стерлитамакского района расположены два агропочвенных района: Белебеевская возвышенность и Общий Сырт. Почвенный покров на участке изысканий представлен нарушенными грунтами. Территория участка работ изрыта. ПСП отсутствует. На прилегающей территории распространены черноземы обыкновенные.

Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям. В геологическом строении участка до изученной глубины 20,0 м принимают участие отложения четвертичной системы и общесыртовой свиты.

Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям. По условиям накопления, движения, разгрузки и с учетом приуроченности к определенным стратиграфическим подразделениям, в пределах изученной территории на период изысканий (в сентябре, 2023г.) до изученной глубины 20.0 выделен один водоносный горизонт, приуроченных к отложениям четвертичной системы.

Среди растительности на прилегающей к участку работ территории (сам участок большей частью нарушен) наибольшее распространение получили: пырей ползучий (*Elytrigia repens*), полевица тонкая (*Agrostis capillaris*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), ромашка пахучая (*Vftricia matricarioides*), вьюнок полевой (*Convolvulus arvensis*), подорожник средний (*Plantago media*), семейства бобовые - клевер ползучий (*Trifolium repens L.*) и др. Древесная растительность отсутствует. При рекогносцировочном обследовании непосредственно на участке изысканий: редкие, охраняемые и эндемичные виды растений, лишайники и грибы не выявлены; ядовитые растения не выявлены. Непосредственно на участке изысканий виды растений занесённые в Красную Книгу РФ и РБ, отсутствуют.

Для участков с рудеральной растительностью характерны беспозвоночные, развивающиеся на сорных травянистых растениях (крапивница, репейница, огородные белянки и др.). Характерной особенностью комплекса позвоночных животных урбаноценозов является высокая численность относительно небольшого числа, главным образом, синантропных видов. Из типичных синантропов здесь встречаются собака, кошка, домовая мышь, воробей, синица, серая ворона, стриж, голубь, трясогузка.. Непосредственно при проведении полевых работ на территории изысканий охотничьи виды животных не обнаружены. Проектируемый участок работ не затрагивает путей миграции животных, места гнездования редких видов птиц не обнаружены. При рекогносцировочном обследовании непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды животных не встречены. Непосредственно на участке изысканий виды животных занесённые в Красную Книгу РФ и РБ, отсутствуют.

Социально-экономические и медико-биологические условия представлены в целом по г.Стерлитамак.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ" ОГРН: 1090280008280 ИНН: 0274137286 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РАБКОРОВ, Д. 8/К. 1, ОФИС 41
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ" ОГРН: 1090280008280 ИНН: 0274137286

		КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РАБКОРОВ, Д. 8/К. 1, ОФИС 41
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ" ОГРН: 1090280008280 ИНН: 0274137286 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РАБКОРОВ, Д. 8/К. 1, ОФИС 41

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ"

ОГРН: 1220200040312

ИНН: 0268096602

КПП: 026801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК Г.О., Г СТЕРЛИТАМАК, УЛ СУХАНОВА, ВЛД. 2Б/ПОМЕЩ. 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 01.04.2023 № б/н, утвержденное ООО "ГрадоСтройПроект" и согласованное ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор".

2. Техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий от 04.09.2023 № б/н, утвержденное ООО "ГрадоСтройПроект" и согласованное ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на инженерно-геодезические изыскания от 01.04.2023 № б/н, ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор".

2. Программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 04.09.2023 № б/н, ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор".

3. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий от 04.09.2023 № б/н, ООО ИЛЦ "ЭкоМонитор".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	42-1-2023-ИГДИ от 10.10.2023.pdf	pdf	9bf66042	42/1-2023.ИГДИ от 30.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	42-1-2023-ИГДИ от 10.10.2023.pdf;p7s	p7s	800b7bae	

Инженерно-геологические изыскания				
1	42-1-2023-ИГИ от 10.10.2023.pdf	pdf	bb5f035e	42/1-2023.ИГИ от 12.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	42-1-2023-ИГИ от 10.10.2023.pdf:p7s	p7s	43d6d13c	
Инженерно-экологические изыскания				
1	42-1-2023-ИЭИ от 10.10.2023.pdf	pdf	defb6db6	42/1-2023.ИЭИ от 30.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	42-1-2023-ИЭИ от 10.10.2023.pdf:p7s	p7s	589a1b51	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографических материалов: о ситуации, рельефе, существующих зданий, подземных и надземных коммуникаций - необходимых для разработки проектной и рабочей документации.

Съемочная опорная геодезическая сеть на объекте не создавалась. В качестве исходных пунктов Т1 и Т2, заложенные ООО «ГеодИС» в 2013 году. На участке работ была произведена корректировка инженерно-топографического плана. Топографическая съёмка текущих изменений выполнена комбинированным методом сличения идентичных контуров плана и местности. На открытых участках местности велась съёмка в режиме RTK с помощью спутниковых приемников «South» (заводской № 68310-17, 49642-12EFT, а в не доступных участках или участках в которых нужна повышенная точность велась съёмка с точек съёмочного обоснования полярным методом с использованием электронного тахеометра типа «South N3» заводской номер (287005) с записью результатов измерений в карту памяти и ведением журнал тахеометрической съёмки. Высоты отметок определялись при одном положении круга. Съёмка произведена полярным методом с точек съёмочного обоснования при помощи электронного тахеометра «South N3». За исходные пункты были приняты временно закрепленные репера: Т1 и Т2. Тахеометрическая съёмка велась с составлением абриса тахеометрической съёмки. Уничтоженная ситуация с планов убрана, а вновь появившаяся нанесена на планы автоматизированным способом. Геодезической основой при съёмке подземных и наземных коммуникаций служил пункт съёмочного обоснования. При съёмке подземных и наземных коммуникаций, расположенных в границах съёмки, определялось назначение, глубина заложения, тип и марка кабеля, диаметр и материал труб. Съёмка коммуникаций производилась с помощью спутниковых приемников «South» и тахеометром «South N3» в процессе выполнения топографической съёмки. Местоположение подземных коммуникаций определены при помощи трубокабелеискателя SR-20 Seek Tech фирмы «RIDGID». Камеральная обработка полевых данных инженерно-геодезических изысканий выполнена на компьютере с помощью программ: - CREDO_DAT 4 LITE - уравнивание и оценка точности измерений; - CREDO ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 2.5 - получение цифровой модели местности и рельефа, составление топографических планов.

В результате выполненных топографо-геодезических изысканий проведен контроль и приемка камеральных работ. На основании этого был составлен акт камеральной приемки завершённых инженерно-геодезических работ, с топосъёмкой в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целью инженерно-геологических изысканий являлось актуализация сведений отчета "18-и этажный жилой дом в микрорайоне 4А "Западный" в г. Стерлитамак" Заказ № 03/1-013-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Тех. архив ООО "ГеодИС", г. Стерлитамак, 2013г., изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических и коррозионных свойств грунтов в пределах активной зоны сооружения, выявление сведений о геологических и инженерно-геологических процессах, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, имеющих место в данном районе, которые могут отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения.

Инженерно-геологическая рекогносцировка выполнена с целью выявления поверхностных форм проявлений современных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого здания, сбора сведений о наличии деформаций и трещин близ расположенных зданий, и сооружений. Рекогносцировка заключалась в прохождении маршрутов на участке изысканий и в радиусе до 250,0 м от него. Результаты обследования занесены в буровой журнал и использованы при составлении данного отчета. Общая протяженность маршрутов составила 1 км.

Буровые работы проведены в соответствии с техническим заданием, программой на инженерно-геологические работы и п.5.6, 8.3-8.7 СП 11-105-97 часть 1, п.5 СП 11-105-97 часть II]. Бурение технических скважин осуществлялось колонковым способом, диаметром 132,0 мм. Бурение скважин осуществлялось установкой УРБ-2А-2. В процессе бурения велось наблюдение за характером вращения и скоростью проходки, за выходом керна и расходом промывочной жидкости, велось тщательное описание керна, отбирались пробы грунта для лабораторных исследований. Общий объем бурения составил 50 п.м.

Опробование грунтов. Отбор упаковка, хранение и транспортировка проб осуществлялась согласно требованиям ГОСТ 12071, в количестве, достаточном для получения статистически обеспеченных характеристик согласно ГОСТ 20522.

Отбор грунтов осуществлялся с помощью грунтоноса, обуривающего типа, поинтервально (через 0,5-2 м).

Для лабораторных исследований, с целью оценки физико-механических и коррозионных свойств грунтов в геолого-литологическом разрезе, в соответствии с п.7.16, п.8.19, из технических скважин отобрано 36 монолитов ненарушенной структуры из глинистых грунтов и 2 пробы воды.

Лабораторные работы выполнены в соответствии с п. 5.11. СП 11-105-97 [10] в грунтовых лабораториях ООО «ТехноТекс» и ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор», согласно требованиям нормативно-технической документации. Физические свойства грунтов определены согласно ГОСТ 5180-2015.

Всего выполнено:

36 опытов по определению физических свойств;

24 сдвиговых испытаний;

24 компрессионных испытаний глинистого грунта;

3 анализа коррозионной активности грунта к бетону;

3 анализа коррозионной активности грунта к черным и цветным металлам.

Лабораторные работы выполнены под руководством зав. лабораторией Севастьяновым Д.В, зав. лаборатория Горбачевой Т.В.

После анализа всех текстовых и графических материалов составлена пояснительная записка.

В геологическом строении участка до изученной глубины 30,0 м принимают участие отложения четвертичной системы и общесыртовой свиты.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) согласно ГОСТ 25100, в пределах активной зоны выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Суглинок тугопластичный,

ИГЭ-2 Глина тугопластичная,

ИГЭ-3 Глина полутвердая,

ИГЭ-4 Глина твердая.

Грунты ИГЭ-1 расположенные в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 таб. Б.24 относятся к среднепучинистым. (Согласно СП 22.13330.2016 п. 6.8.4 $R_f^*102=0,448$ ему соответствует $e_{fh}=0,045$, а также как глинистый грунт, с показателем текучести $IL=0,40$).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-1 по удельному электрическому сопротивлению – высокая, согласно ГОСТ 9.062.2016 (УЭС 11-13 Ом.м).

Агрессивное воздействие грунта по содержанию сульфатов ($SO_4= 461-565$ мг/кг) по отношению к маркам бетона W4 по водопроницаемости от неагрессивного до слабоагрессивного, согласно таблице В.1 СП 28.13330.2017.

Агрессивное воздействие грунта основания на арматуру в бетоне (марка W4) по содержанию хлоридов ($Cl=44-71$ мг/кг) - отсутствует, согласно таблице В.2 СП 28.13330.2017.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и табл. 5.1 СП 131.13330.2020, для глинистых грунтов 1,60м, для песков мелких – 1,95м, для песков гравелистых – 2,09м, для крупнообломочных грунтов – 2,36м.

В пределах исследованной площадки имеет распространение насыпной грунт в соответствии с классификацией СП 11-105-97 части III.

Насыпной грунт, представлен глиной полутвердой (до 50%), песчано-гравийной смесь (до 40%), щебнем, и обломками кирпича. Срок отсыпки менее года. Насыпным грунтом спланирована вся площадка изысканий. В котловане отсыпана подушка для демонтированного фундамента. Мощность изменяется слоя от 0,2 до 0,5 м. В следствии неоднородности и малой мощности в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

Данные грунты можно использовать в качестве естественного основания для прокладки инженерных сетей и строительства временных сооружений III класса, при этом расчетное сопротивление грунта, согласно СП 22.13330.2016 (таблица В.9) рекомендуется принять равным 0.100 МПа, как свалки грунтов и отходов производств, с уплотнением, учитывая возможность замачивания при подъеме уровня воды при показателе текучести >0.8 дол.ед.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и табл. 5.1 СП 131.13330.2020, для глинистых грунтов 1,60м, для песков мелких – 1,95м, для песков гравелистых – 2,09м, для крупнообломочных грунтов – 2,36м.

Других специфических грунтов т.к. просадочных, многолетнемерзлых, набухающих, засоленных и т.д. на участке проектируемого сооружения не выявлено.

По условиям накопления, движения, разгрузки и с учетом приуроченности к определенным стратиграфическим подразделениям, в пределах изученной территории на период изысканий (в сентябре-октябре, 2023г.) до изученной глубины 30.0 выделен один водоносный горизонт, приуроченных к отложениям четвертичной системы.

Глубина залегания подземных вод зависит от периода года. На период проведения полевых работ (7.09.2023-7.10.2023) уровень появления подземных вод на гл. 3,5-4,4 м (абс. отм. 177,7- 178,7 м) и установился на той же глубине. По архивным данным [17] в феврале 2013 г. вода была вскрыта на гл. 4,0—4,5 м (абс. отм. 177,4-178,0 м), что говорит о том, что уровень залегания подземных вод не изменился. Воды горизонта пластово-порового типа, безнапорные, водовмещающими породами суглинки тугопластичные. глины тугопластичные (ИГЭ-1, 2). Водообильность делювиальных отложений, в основном, высокая, но неравномерная по площади и по глубине, и зависит от мощности водоносного слоя, литологического и гранулометрического состава пород. Мощность

водоносного слоя в пределах площадки изысканий достигает 6-8 м. Делювиальные глины, слагающие верхнюю часть разреза, обводняются периодически в водообильные периоды года. В юго-западном районе, в период ранней застройки, при вскрытии котлованов в весенний сезон на отдельных площадках установившийся уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 1.0м от дневной поверхности. Относительным водоупором служат более плотные нижезалегающие общесыртовые глины (ИГЭ-3,4).

Питание водоносного горизонта смешанное: подземное, атмосферно-паводковое, техногенное, а в период паводка за счет подпора вод реки Стерля.

Поток направлен в сторону в сторону ближайшего водотока - река Стерля, минимальное расстояние до участка изысканий – 2,26 км,

Максимальный прогнозируемый уровень грунтовых вод, образующийся за счет выпадения обильных осадков, таяния снегов и ожидаемых техногенных воздействий возможен на 1.5-2.0 м, выше установившегося уровня, и нанесен на инженерно-геологических разрезах. (см. граф. прил. №3)

Следует отметить, что в водообильные периоды при вертикальной планировке территории, при длительном разрыве между выполнением земляных и строительных работ могут измениться условия поверхностного стока, которые могут вызвать временное подтопление территории (п.5.4.8 СП 22.13330.2016 и замачивание грунтов с изменением их консистенции).

По химическому составу подземные воды, преимущественно, гидрокарбонатно-сульфатные, магниевые-кальциевые, с минерализацией $M=1,2-1,6$ г/л.

Подземные воды, согласно табл. В.3 СП 28.13330.2017 по степени воздействия жидких неорганических сред по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4 в слабофильтрующих грунтах с KF менее 0.1 м/сут. обладают слабоагрессивными свойствами по pH, по всем остальным показателям агрессивными свойствами не обладают, в грунтах с KF более 0.1 м/сут. подземные воды агрессивными свойствами не обладают по всем показателям [2]. Согласно табл. В.4 СП 28.13330.2017 подземные воды по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки по водопроницаемости W4 не агрессивны. Согласно табл. В.5 СП 28.13330.2017 подземные воды по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки по водопроницаемости W10-W20 не агрессивны.

Согласно архивным материалам в соответствии с ТСН 302-50-95.РБ территория отнесена к V категории (относительно устойчивой) устойчивости относительно карстовых провалов.

По результатам инженерно-геологических изысканий, сравнении данных лабораторных исследований, геологическом строении и гидрогеологических условиях, с данными, приведенными в отчете "18-и этажный жилой дом в микрорайоне 4А "Западный" в г. Стерлитамак" (Заказ № 03/1-013-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Тех. архив ООО "ГеодИС", г. Стерлитамак, 2013г.) можно сделать вывод о том, что грунты и инженерно-геологические условия в целом с 2013 года не претерпели существенных изменений.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Методика выполненных инженерно-экологических работ. Состав: Инженерно-экологическое обследование, Радиометрические работы, Измерение уровня шума, Измерение уровня загрязнения атмосферного воздуха, Опробование подземных вод, Опробование грунтов, Исследование растительного и животного мира, Лабораторные работы, Камеральные работы.

Результаты инженерно-экологических изысканий:

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация. Этапы инженерных изысканий – в один этап. Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – нормальный. Согласно техническому заданию на участке строится жилое здание, со следующими характеристиками: Габариты: 24,7x26,2x80м. Общая этажность: 25. Фундамент: ж/б плита на свайном основании (низ свай -12.5м). Конструкция здания: монолитное железобетонное здание. Кадастровый номер проектируемого объекта:02:56:050108:1631. Площадь участка работ 1,0га. Назначение-многоквартирный жилой дом. Адрес: РБ, г.Стерлитамак, ул.Артема, стр64а. Временные землеотводы отсутствуют. Снос и демонтаж зданий и сооружений не требуется. Расстояние до жилой застройки 60м к В.

Целью инженерно-экологических изысканий являлось оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием строительных работ и дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта для предотвращения, минимизации или ликвидации негативных экологических последствий этого влияния.

Задачами инженерно-экологических изысканий являлись: определение концентраций вредных веществ в воздухе; измерение уровня шума; исследования и оценка радиационной обстановки в пределах участка работ; исследования и оценка химического состава подземных вод; исследования и оценка химического состава грунтов на участке работ.

Изученность экологических условий. Непосредственно на участке работ, инженерно-экологические изыскания ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор» ранее не проводились. Сведения о ранее проведенных инженерно-экологических изысканиях: на прилегающем к участку работ территории ранее в 2023г. были выполнены изыскания ООО «Геодис»: «Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.)микрорайон № 3, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район Республики Башкортостан» заказ: 683-023. Материалы были использованы при написания данного отчета.

Современное экологическое состояние территории.

Участок изысканий административно расположен в Республике Башкортостан, по ул. Артема, в микрорайоне 4А «Западный». (см. граф. прил. Лист № 1). В геоморфологическом отношении исследованная площадка приурочена к

водоразделу рек Стерля и Куганак. Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 181,8 до 182,2 м БС. (по устьям выработок).

Участок изысканий представляет собой строительную площадку. Рельеф площадки изысканий относительно ровный. Коммуникации проложены вдоль улицы Артема, также с западной стороны проложены электрические сети. На момент проведения полевых работ было возведено 10 этажей здания. При визуальном осмотре каких-либо деформаций не обнаружено. По результатам рекогносцировочного обследования проявлений опасных инженерно-геологических процессов на исследуемом участке и вблизи него не выявлено. Сведений о чрезвычайных ситуациях происшедших на участке работ нет. На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.). При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены. На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов.

При сравнении фактических концентраций вредных веществ с максимально разовыми ПДК установлено, что в атмосферном воздухе района изысканий превышения ПДК отсутствуют.

По результатам лабораторных исследований почв во всех пробах грунта превышения ПДК/ОДК отсутствуют. Категорию загрязнения почв и грунтов по показателю Zc принять «Допустимая». По содержанию нефтепродуктов уровень загрязнения земель во всех пробах допустимый. Содержание бензапирена во всех пробах менее 0,005 мг/кг (ниже нижнего предела обнаружения). По степени эпидемической опасности почвы на участке изысканий относятся к чистой категории. В целом, согласно табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, категория загрязнения-«допустимая». Рекомендации по использованию почв, согласно приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21, – использовать без ограничений, использовать под любые культуры растений.

По результатам выполненных анализов подземных вод не установлено превышения ПДК. По всем показателям вода, соответствует требованиям части III СанПиН 1.2.3685-21. Участок работ относится к территории с относительно удовлетворительной ситуацией

Опробование поверхностных вод и донных отложений не проводилось в связи с отсутствием водных объектов вблизи участка изысканий, в радиусе 0,2 км.

В ходе проведения гамма-съемки аномальных зон не обнаружено. Среднее значение на участке не превышает максимально допустимую мощность дозы 0,3 мкЗв/ч, согласно МУ 2.6.1.2398-08 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых зданий и сооружений.

По данным измерений плотности потока радона установлено, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты согласно т.6.1 СП 11-102-97. Согласно таблице 6.1 СП 11-102-97 противорадоновая защита обеспечивается за счёт нормативной вентиляции помещений.

По результатам измерений шума не установлено превышений максимальных уровней звука и эквивалентные уровни звука. Территория по шумовым характеристикам соответствует санитарным нормам СанПиН 1.2.3685-21.

Участок работ расположен вне ВОЗ, РыБОЗ, ПЗП, ближайший водоток расположен более 0,2 км. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют. Месторождения ОПИ не зарегистрированы. Объекты ИКН включенные в Единый государственный реестр отсутствуют. Скотомогильники и биотермические ямы на участке работ и прилегающей территории отсутствуют. Поверхностные и подземные питьевые водозаборы и их ЗСО отсутствуют. Полигоны и свалки ТКО отсутствуют. Кладбища и их СЗЗ отсутствуют. Лесопарковый зеленый пояс отсутствует. Участок работ расположен вне водоохранных зон и прибрежных полос, воздействия СМР и эксплуатации объекта на водный объект отсутствует. Участок работ не входит в земли лесного фонда. Участок работ расположен вне районов аэродромов, вне границ приаэродромных территорий. Территория и зоны охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют. Водно-болотные угодья и КОТР отсутствуют. Мелиорируемые земли отсутствуют. Защитные леса, резервные леса, эксплуатационные леса- отсутствуют.

Проектирование и проведение СМР следует проводить с соблюдением всех норм и требований санитарно-эпидемиологических и экологических документов.

В целом участок работ находится на освоенной территории, поэтому существенного влияния на окружающую среду оказано не будет. При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

На основе проведенных исследований, учитывая полученные результаты апробирования компонентов природной среды, радиационного обследования, ландшафтных, геоморфологических, геологических особенностей площадки и прилегающих территорий, был выполнен раздел «Рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды», «Прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды».

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров и протоколы лабораторных исследований проб и натуральных измерений приведены в приложениях к отчету. Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Дополнен раздел Общие сведения номером договора подряда в соответствии с требованиями п. 4.12 СП 47.13330.2016.

2. Титульный лист технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях оформлен в соответствии с требованиями п. 8.3.2 ГОСТ 21.301-2014.

3. В топографическом плане проставлены подписи исполнителей в соответствии с требованиями ч.1 ст. 15 ФЗ №384 и ГОСТ 21.301.2014.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Изменения не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативно - технических документов
20.09.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом №5А в микрорайоне 4А Западный в г. Стерлитамак Республики Башкортостан" соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Родосская Наталья Игоревна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-12921

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Осетров Кирилл Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

3) Кудаяров Ирик Шамилович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-6260

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F128B0035B0DA904BE4ED91
09CFBE12

Владелец Хаматзянов Айрат Флюрович

Действителен с 04.07.2023 по 04.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47EFF7400B2AF149B47E4BEEA
6C18A50A

Владелец Родосская Наталья Игоревна

Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42FFD7400B2AFE59543DC2C23
811A5E12

Владелец Осетров Кирилл
Александрович

Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18D4F47009AB0AB8942B88413
42331D72

Владелец КУДАЯРОВ ИРИК ШАМИЛЕВИЧ

Действителен с 13.10.2023 по 13.01.2025



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001707

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611654
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001707
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ**

ЭКСПЕРТИЗА «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ (ООО «НЭ «АПИ») ОГРН 1180280064788

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения

450071, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50 лет СССР, дом 40, квартира 311

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2019 г. по 22 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)